

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды	
		Форма по ОКУД	0710001	
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-эксплуатационный участок- 4 на Карпенко"	По ОКПО	71707803	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7452037665	
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2	68.32	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ/ОКФС	12300	16
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	г. Челябинск, ул. Карпенко, д. 43, 454081			

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г. <sup>1</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>3</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	Материальные внеоборотные активы <sup>4</sup>	1150	-	-	-
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы <sup>5</sup>	1170	-	-	-
	Запасы	1210	393	327	572
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	206	1 096	2 052
	Финансовые и другие оборотные активы <sup>6</sup>	1230	35 140	33 849	28 653
	<b>БАЛАНС</b>	1600	35 739	35 272	31 277
	<b>ПАССИВ</b>				
	Капитал и резервы <sup>10</sup>	1300	8 213	8 172	8 152
	Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	-
	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Краткосрочные заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	27 526	27 100	23 125
	Другие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	35 739	35 272	31 277

Руководитель \_\_\_\_\_ Ромашова Е.М.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 23 " марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за 2022 г.**

		Коды	
		Форма по ОКУД	0710002
		Дата (число, месяц, год)	
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-эксплуатационный участок- 4 на Карпенко"	По ОКПО	71707803
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7452037665
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2	68.32
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКФС/ОКФС	12300   16
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКЕИ	384
Единица измерения: тыс. руб.			

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 2022 г. <sup>1</sup>	На 2021 г. <sup>2</sup>
	Выручка <sup>7</sup>	2110	33 301	37 352
	Расходы по обычной деятельности <sup>8</sup>	2120	( 31 379 )	( 37 195 )
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	881	523
	Прочие расходы	2350	( 2 421 )	( 279 )
	Налог на прибыль (доходы) <sup>9</sup>	2410	( 342 )	( 381 )
	Чистая прибыль (убыток)	2400	40	20

Руководитель \_\_\_\_\_ Ромашова Е.М.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 23 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается год, предшествующий предыдущему.
4. Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.
5. Включая результаты исследований и разработок, незавершенные вложения в нематериальные активы, исследования и разработки, отложенные налоговые активы.
6. Включая дебиторскую задолженность.
7. За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
8. Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.
9. Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.

**Отчет о целевом использовании средств  
за 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды	
		Дата (число, месяц, год)	0710003	
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-эксплуатационный участок- 4 на Карпенко"	По ОКПО	71707803	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7452037665	
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2	68.32	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ/ОКФС	12300	16
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г. <sup>1</sup>	За 2021 г. <sup>2</sup>
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств	6200	400	2 897
	Взносы и иные целевые поступления	6220	-	-
	Прибыль от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности <sup>7</sup>	6240	-	-
	Прочие поступления	6250	400	2 897
	Использовано средств	6300	( 400 )	( 2 897 )
	На целевые мероприятия	6310	( - )	( - )
	На содержание организации	6320	( - )	( - )
	На приобретение основных средств и иного имущества	6330	( - )	( - )
	Прочие	6350	( 400 )	( 2 897 )
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Ромашова Е.М.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 23 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается год, предшествующий предыдущему.
4. Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.
5. Включая результаты исследований и разработок, незавершенные вложения в нематериальные активы, исследования и разработки, отложенные налоговые активы.
6. Включая дебиторскую задолженность.
7. За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
8. Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.
9. Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.
10. Некоммерческая организация вместо показателей "Капитал и резервы" включает показатели "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды".
11. В случае существенности информация о доходах и расходах организации раскрывается в приложении к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах настоящего приложения.

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ e2647232-67dd-4453-8816-248270a6be31

ООО "ЖЭУ-4", Ромашова Елена Михайловна, Директор  
23.03.2023 13:47 (MSK), Сертификат 015C968000C4AE84AB4A6D6FDC845CC4DA

ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ТРАКТОРЗАВОДСКОМУ РАЙОНУ Г. ЧЕЛЯБИНСКА  
23.03.2023 16:12 (MSK), Сертификат 009DC83197742AC17C13547005A8F6D1D3

**Общество с ограниченной ответственностью  
"Жилищно-эксплуатационный участок- 4 на  
Карпенко"**

454116, г. Челябинск, ул. Карпенко ул, дом 43, тел.: 775-20-24

ИНН 7452037665, КПП 745201001

Расчетный счет 40702810790230002044 ПАО Челябинвестбанк г. Челябинск  
БИК 047501779, Корр.счет 30101810700000000779

---

**Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу  
за 2022 год.**

В бухгалтерском балансе за 2022г. по строке 1230 отражена дебиторская задолженность в сумме 35140 тыс. руб., в том числе долги собственников МКД по плате за содержание и ремонт в сумме 26224 тыс. руб.

**Директор ООО «ЖЭУ-4»**

**Ромашова Е.М.**

место штампа  
налогового органа

**Общество с ограниченной  
ответственностью "Жилищно-  
эксплуатационный участок- 4 на  
Карпенко",**

**7452037665/745201001**

(реквизиты налогоплательщика  
(представителя):  
- полное наименование  
организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального  
предпринимателя (физического  
лица), ИНН (при наличии))

**Квитанция  
о приеме налоговой декларации (расчета)  
в электронном виде**

Налоговый орган **ИФНС России по  
Тракторозаводскому району г.  
Челябинска (код 7452)** настоящим документом подтверждает, что

(наименование и код налогового органа)

**Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-эксплуатационный участок- 4 на  
Карпенко", 7452037665/745201001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального  
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **23.03.2023 в 13.47.24** налоговую декларацию (расчет)

**Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710096) , первичный , за 12 месяцев,  
квартальный, 34, 2022 год**

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле

**NO\_BOUPR\_7452\_7452\_7452037665745201001\_20230323\_15297A1  
E-690A-4913-AACC-54637C99AE59**

(наименование файла)

в налоговый орган

**ИФНС России по Тракторозаводскому району г. Челябинска (код 7452)**

(наименование и код налогового органа)

которая поступила **23.03.2023** и принята налоговым органом **23.03.2023**,  
регистрационный номер

**0000000001774120014**

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

место штампа  
налогового органа

**ООО "ЖЭУ-4",**

**7452037665/ 745201001**

(реквизиты налогоплательщика (представителя):  
- полное наименование организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя  
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)  
в электронной форме**

Налоговый орган 7452 настоящим документом подтверждает, что  
(код налогового органа)

**ООО "ЖЭУ-4", 7452037665/ 745201001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))  
в налоговой декларации (расчете)

**Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность 710096, первичный, за 12 месяцев,  
квартальный, 2022 год**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)  
представленной в файле

**NO\_BOUPR\_7452\_7452\_7452037665745201001\_20230323\_15297A1  
E-690A-4913-AACC-54637C99AE59**

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

**ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ТРАКТОРЗАВОДСКОМУ РАЙОНУ Г.  
ЧЕЛЯБИНСКА, 7452**

(наименование, код налогового органа)