

**Перечень** **Приложение № 3 к договору управления работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: ул. Горького, д. 36**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)
<i><b>Содержание помещений, входящих в состав общего имущества</b></i>		
Влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	64 762,56
Сухая уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	
Влажная протирка подоконников, почтовых ящиков, полотен дверей	1 раз в год	
Мытье окон в местах общего пользования	1 раз в год	
<b>ИТОГО</b>		<b>64 762,56</b>
<i><b>Уборка придомовой территории</b></i>		
<i><b>В холодный период года</b></i>		
Сдвигание свежевыпавшего снега с усовершенствованного покрытия	1 раз в сутки в дни снегопада	67 055,04
Подметание территории с усовершенствованным покрытием	2 раза в месяц в дни без снегопада	
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи и льда	1 раз в три дня во время гололеда	
Подсыпка территории с усовершенствованным покрытием песком или смесью песка с хлоридами	2 раза за сезон	
<b>ИТОГО</b>		
<i><b>В теплый период года</b></i>		
Подметание придомовой территории	1 раз в неделю	67 055,04
Выкашивание газонов	1 раз за сезон	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю	
<b>ИТОГО</b>		<b>67 055,04</b>
<i><b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b></i>		
Гидравлические и тепловые испытания теплообменного оборудования	1 раз в год	164 485,44
Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	
Консервация и расконсервация, ремонт, регулировка, промывка, испытание (гидравлические) систем центрального отопления, промывка системы под давлением МКД, слив воды и наполнение системы отопления	1 раз в год	
Ремонт и утепление входных дверей	1 раз в год. по заявкам собственников	
<b>ИТОГО</b>		
<i><b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b></i>		
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений, чердаков, технических этажей и при выявлении нарушений, устранение причин его нарушения	1 раз в квартал	343 298,88
Проверка состояния дверей подвалов, чердаков, технических этажей, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей в течение суток	1 раз в месяц. по заявкам собственников	
Проверка кровли на отсутствие протечек. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - разработка плана восстановительных работ, при необходимости - проведение восстановительных работ.	2 раза в год. по заявкам собственников	
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в год	
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	2 раза в год	
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) при необходимости ремонт	2 раза в год	
Проверка отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами (при выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ)	2 раза в год	
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов	1 раз в год. по заявкам собственников	
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности пригворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся в общему имуществу в доме	2 раза в год. по заявкам собственников	
Проверка вентиляционных каналов и шахт (при выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ)	1 раз в год. по заявкам собственников	
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	1 раз в месяц. по заявкам собственников	

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)
Контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз в неделю, по заявкам собственников	
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, при необходимости - их регулировка	1 раз в год, по заявкам собственников	
Регулировка систем отопления	1 раз в год, по заявкам собственников	
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки в соответствии с техническими требованиями	1 раз в год	
Проверка состояния и замена вышедших из строя ламп освещения	2 раза в год, по заявкам собственников	
Аварийное обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	круглосуточно	
Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и передача их в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	ежедневно в рабочие дни	
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (подвалов, чердаков, технических этажей)	1 раз в квартал	
Уборка чердачных и подвальных помещений	1 раз в год	
<b>ИТОГО</b>		
<b>Вывоз бытовых отходов</b>		
Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	97430,4
<b>ИТОГО</b>		<b>97430,4</b>
<b>Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета</b>		
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета	в соответствии с техническим паспортом	12 035,52
<b>ИТОГО</b>		<b>12 035,52</b>
<b>Содержание внутридомового газового оборудования</b>		
Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, вентиляции, в способных повлечь скопление газа в помещениях, незамедлительная организация проведения работ по их устранению)	в сроки, установленные изготовителем, но не реже одного раза в три года	32 094,72
<b>ИТОГО</b>		<b>32 094,72</b>
<b>Наименование работ и услуг, выполняемых за счет средств управляющей организации (стоимостью 0,78 рублей на 1 кв.м. общей площади в месяц)</b>		
<b>Содержание помещений, входящих в состав общего имущества</b>		
Влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	6 877,44
Мытье окон мест общего пользования	1 раз в год	12 608,64
<b>ИТОГО</b>		<b>19 486,08</b>
<b>Уборка придомовой территории</b>		
<b>Холодный период года</b>		
Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в сутки во время гололеда	12 608,64
<b>ИТОГО</b>		<b>12 608,64</b>
<b>Теплый период года</b>		
Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в неделю	12 608,64
<b>ИТОГО</b>		<b>12 608,64</b>
<b>Всего (за счет средств управляющей организации)</b>		<b>44 703,36</b>
<b>ВСЕГО</b>		<b>848 217,60</b>