

**Акт  
о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: Тракторозаводский район, ул. Горького, д. 36
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
3. Серия, тип постройки: - индивидуальный
4. Год постройки: 1958
5. Степень износа по данным государственного технического учета: не установлена
6. Степень фактического износа – не установлена
7. Год последнего капитального ремонта – нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет.
9. Количество этажей: 4
10. Наличие подвала: имеется
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 56
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 5
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет
18. Строительный объем: 22329 м<sup>3</sup>
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 5253 м<sup>2</sup>
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 3820 м<sup>2</sup>
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 956 м<sup>2</sup>
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме):
20. Количество лестниц: 4
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): - 477 м<sup>2</sup>
22. Уборочная площадь общих коридоров – 0
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – не установлена
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: не установлена
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): нет

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бутовый ленточный	Удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпич, шлакоблок	Удовлетворительное

3. Перегородки	Дощатые и кирпичные	Удовлетворительное
4. Перекрытия		
чердачные	Ж/б плиты	Удовлетворительное
междуэтажные	Ж/б плиты	Удовлетворительное
подвальное	Ж/б плиты	Удовлетворительное
другое		
5. Крыша	шиферная	Удовлетворительное
6. Полы	дощатые	Удовлетворительное
7. Проемы		
Окна	Двойные	Удовлетворительное
Двери	филенчатые	Удовлетворительное
другое		
8. Отделка		
внутренняя	оштукатурено, побелено	Удовлетворительное
наружная	оштукатурено побелено	Удовлетворительное
другое		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	Чугунные эмалированные отсутствуют	Удовлетворительное
электроплиты	есть	Удовлетворительное
телефонные сети и оборудование	есть	Удовлетворительное
сети проводного радиовещания	отсутствует	
сигнализация	отсутствует	
мусоропровод	отсутствует	
лифт	приточно-вытяжная	Удовлетворительное
вентиляция		
другое		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	скрытая проводка	Удовлетворительное
холодное водоснабжение	стальные трубы (центр.)	Удовлетворительное
горячее водоснабжение	стальные трубы (центр.)	Удовлетворительное
водоотведение	чугунные трубы (центр.)	Удовлетворительное
газоснабжение	централизованное	Удовлетворительное
отопление (от внешних котельных)	от ТЭЦ	Удовлетворительное
отопление (от домовой котельной) печи		
калориферы		
АГВ		
другое		
11. Крыльца	Бетонное	Удовлетворительное
12. Приборы учета		
электричество	есть	Хорошее
ХВС	есть	Хорошее
т/э	есть	Хорошее